

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	439,70 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	45,80 м2
Общая площадь техэтажа, подвала в многоквартирном доме:	302,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	787,50 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,12	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,13	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,7	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,73	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	48 071,27
- в т.ч. Содержание жилья	30 343,31
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	163,87
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	960,07
- в т.ч. Уборка МОП	955,92
- в т.ч. Пени	15 648,10

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	98 199,15
- в т.ч. Содержание жилья	82 206,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	659,46
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 772,68

- в т.ч. Уборка МОП	7 650,90
- в т.ч. Пени	3 909,83

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	95 813,03
- в т.ч. Содержание жилья	83 831,56
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	647,74
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 717,22
- в т.ч. Уборка МОП	6 629,11
- в т.ч. Пени	987,40

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	50 096,85
- в т.ч. Содержание жилья	28 718,03
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	175,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 015,53
- в т.ч. Уборка МОП	1 617,17
- в т.ч. Пени	18 570,53

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	439,7	17 201,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	439,7	1 899,50
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	439,7	633,17
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	439,7	1 688,45
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	439,7	5 804,04
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,52	439,7	23 849,33
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	439,7	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	439,7	1 002,52
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	439,7	8 072,89
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	439,7	6 173,39

Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,82	439,7	14 879,45
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	439,7	1 477,39
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,36	439,7	7 175,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	439,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,13	439,7	659,55
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	439,7	3 772,68
Итого				94 289,32

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,43	439,7	23 373,77
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	439,7	2 497,90
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	439,7	1 736,27
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,23	439,7	11 764,59
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,51	439,7	7 966,02
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,27	439,7	27 795,65
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	439,7	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	439,7	895,94
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	439,7	7 909,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	439,7	599,55
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	439,7	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	1,07	439,7	5 648,29
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	439,7	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	4,90	439,7	25 877,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,13	439,7	659,55
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	439,7	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	439,7	3 772,68
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				7 460,67
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				127 957,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41034,01